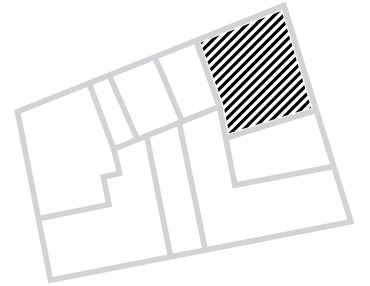


# Bewerbungs- Unterlagen Entwurf 5d



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke  
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet  
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

## Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.071 m <sup>2</sup>		
-------------------	----------------------	--	--

<b>Vorderhaus</b>			
Brutto-Grundfläche	776 m <sup>2</sup>	1.601 m <sup>2</sup>	1.003
Geschossigkeit	3 + DG	4 + DG	4 + DG

<b>Hofbebauung</b>			
Brutto-Grundfläche	–	–	134 m <sup>2</sup>
Geschossigkeit	–	–	2

## Nutzungskonzept

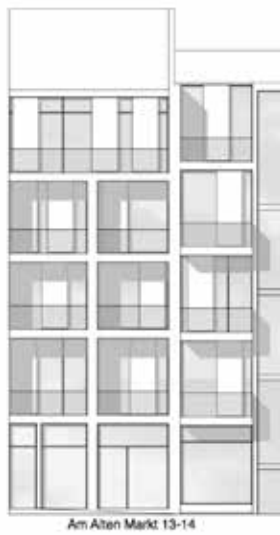
<b>Erdgeschoss</b>	Wohnen	Gastronomie/ Einzelhandel	Einzelhandel/Dienstleistung + Wohnen (Hofbebauung)
<b>1. Obergeschoss</b>	Wohnen	Wohnen	Wohnen
<b>2. Obergeschoss</b>	Wohnen	Wohnen	Wohnen
<b>3. Obergeschoss</b>	Wohnen	Wohnen	Wohnen
<b>Dachgeschoss</b>	–	Wohnen	Wohnen
<b>Untergeschoss</b>	Wohnen	Keller opt. Gastronomie/Einzelhandel	Keller



perspektive Am Alten Markt | Straßensicht



Straßensicht 1; 100



Hofansicht 1: 100



Längsschnitt 1: 100

Grundriss DG 1: 100



Querschnitt 1: 100



EG mit Außenbereich 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Grundriss OG 1: 100

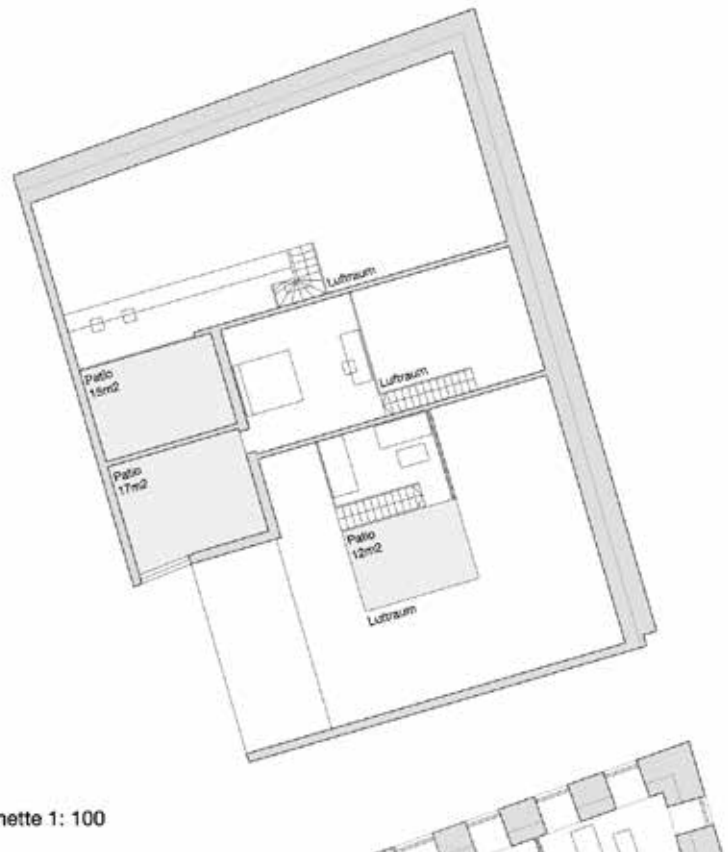


Grundriss UG 1: 100

Grundriss DG Maisonette 1: 100



Grundriss DG 1: 100



Grundriss DG Maisonette 1: 100



Straßenansicht 1: 100



Hofansicht 1: 100



Längsschnitt 1: 100





EG mit Außenbereich 1: 100

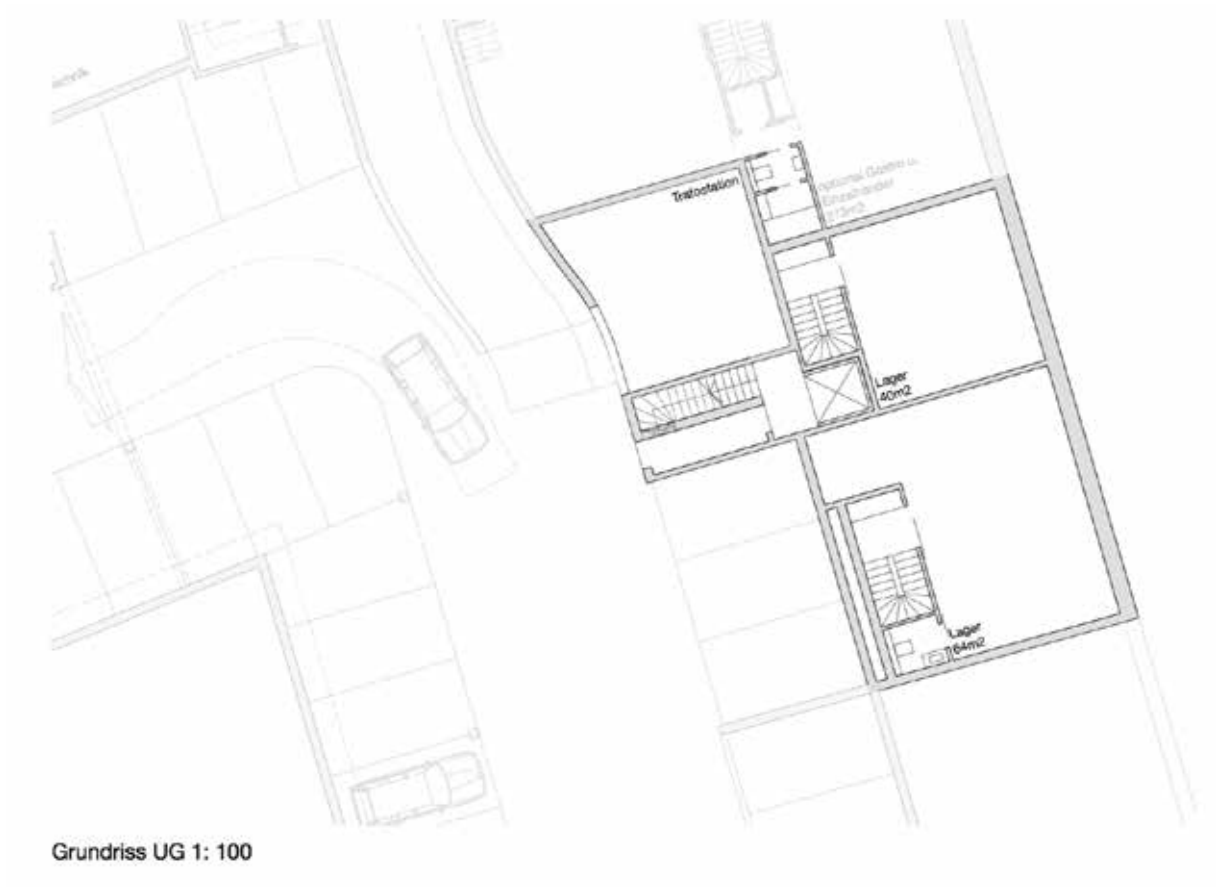


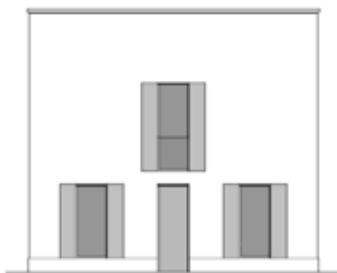
Grundriss OG 1: 100



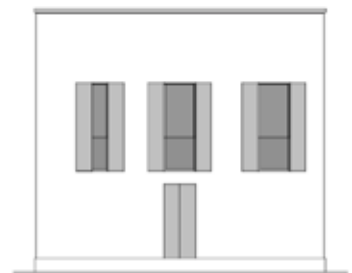
Grundriss DG 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

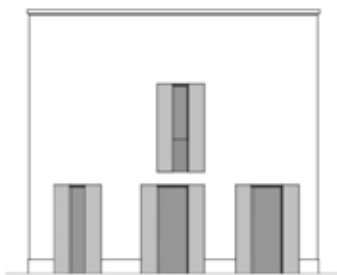




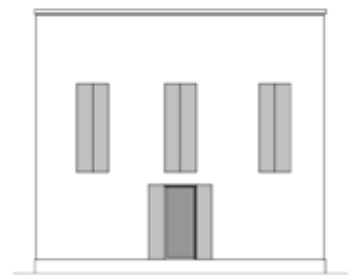
Ansicht A Hofgebäude 1: 100



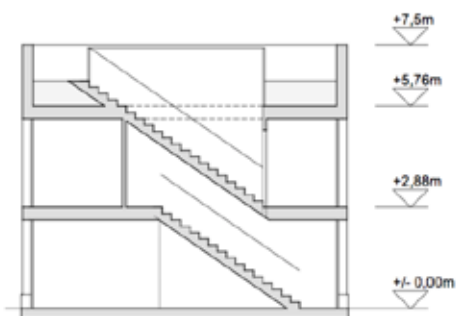
Ansicht B Hofgebäude 1: 100



Ansicht C Hofgebäude 1: 100



Ansicht D Hofgebäude 1: 100



Querschnitt Hofgebäude 1: 100



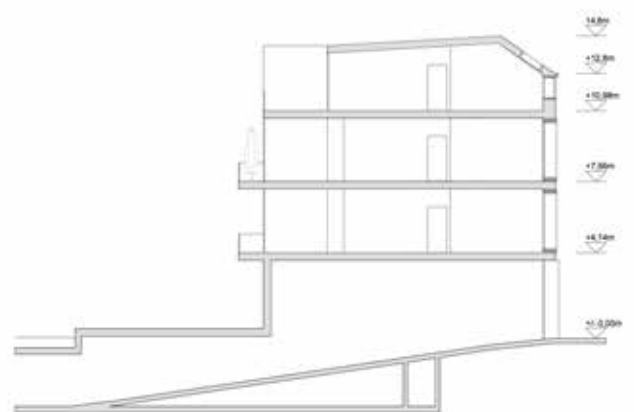
Straßenansicht 1: 100



Hofansicht 1: 100



Längsschnitt 1: 100



Querschnitt 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben stammen von den Bietern



EG mit Außenbereich 1: 100



Grundriss OG 1: 100



Grundriss DG 1: 100



Die Planung der Tiefgarage geht von einer Basisplanung aus zwei einzelnen Tiefgaragen und zwei Optionen einer möglichen Erweiterung aus. Option 1 folgt hierbei der Anschlussverpflichtung, die Los7 und / oder Los9 für Los8 übernehmen soll. Hieraus ergibt sich eine mögliche Verbindung der beiden Tiefgaragen im Süden des Blocks. Option 2 stellt einen "Kurzschluss" der dann ringförmigen Tiefgaragenerschließung unter den Losen 2 bis 4 an der Nordseite des Blocks her. Diese Verbindung ist bislang im B-Plan Entwurf nicht vorgesehen.

Tiefgarage 1: 300





# Grundstücks- pass

**Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer  
Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“  
im Sanierungsgebiet „Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)**

Ausloberin:

**Landeshauptstadt Potsdam**

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt  
Hegelallee 4-10  
14461 Potsdam

vertreten durch:

**Sanierungsträger Potsdam GmbH**

Treuhänder der Landeshauptstadt Potsdam  
Pappelallee 4  
14469 Potsdam  
[www.potsdamer-mitte.de](http://www.potsdamer-mitte.de)



Landeshauptstadt  
Potsdam



**SANIERUNGSTRÄGER**  
ProPotsdam