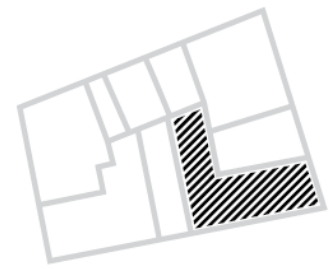


Bauherren- unterlagen Entwurf B



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.270m ²	
-------------------	---------------------	--

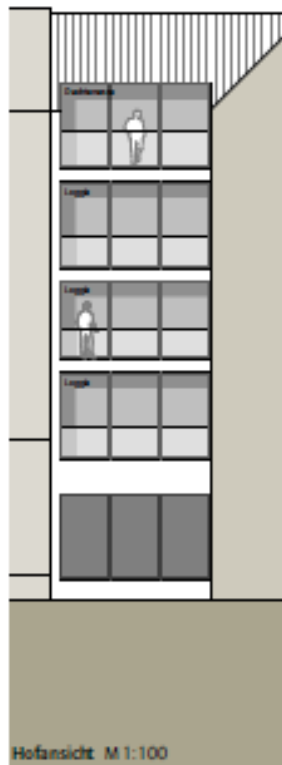
Vorderhaus		
Brutto-Grundfläche	995 m ²	2.570,07 m ² inkl. Hofbebauung
Geschossigkeit	3	4 + DG

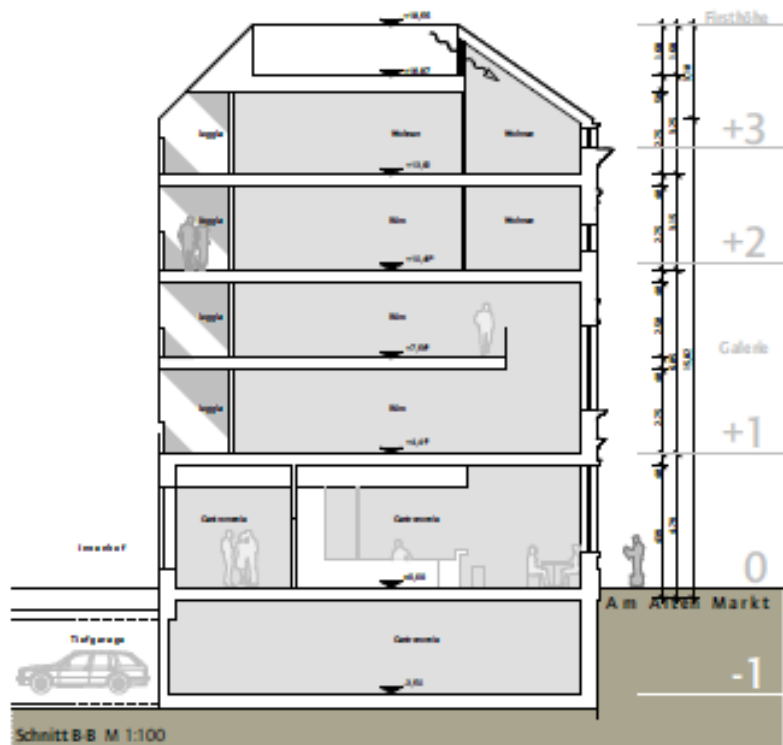
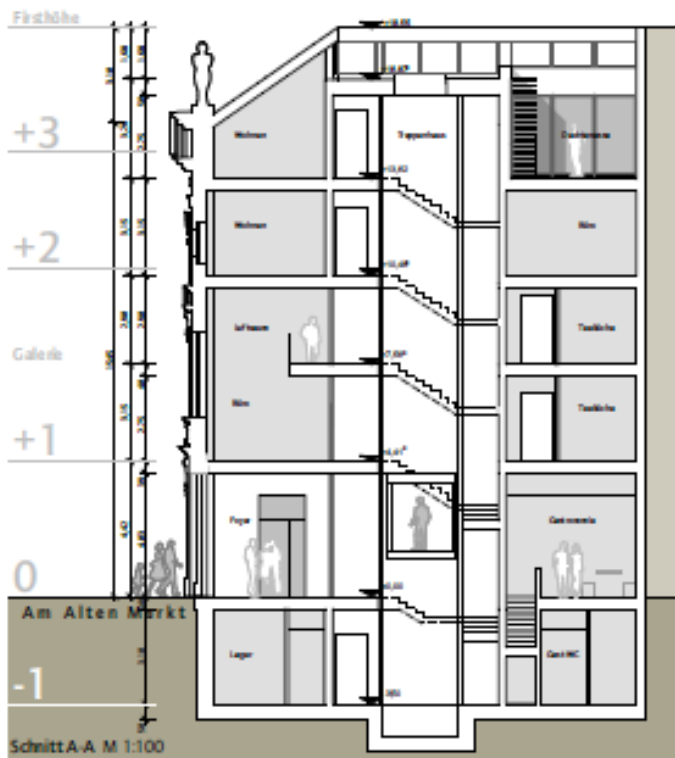
Hofbebauung		
Brutto-Grundfläche	-	Nicht gesondert ausgewiesen
Geschossigkeit	-	2

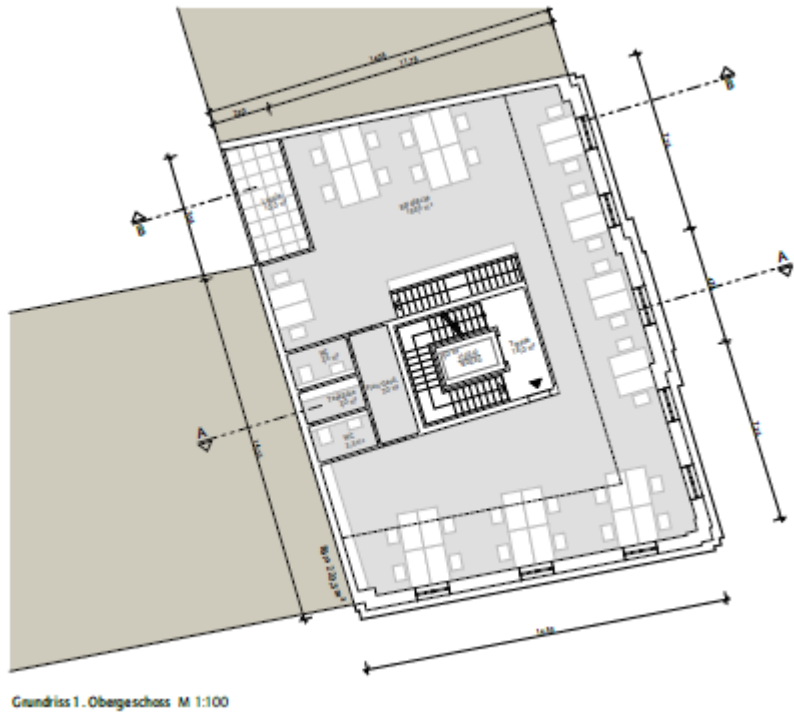
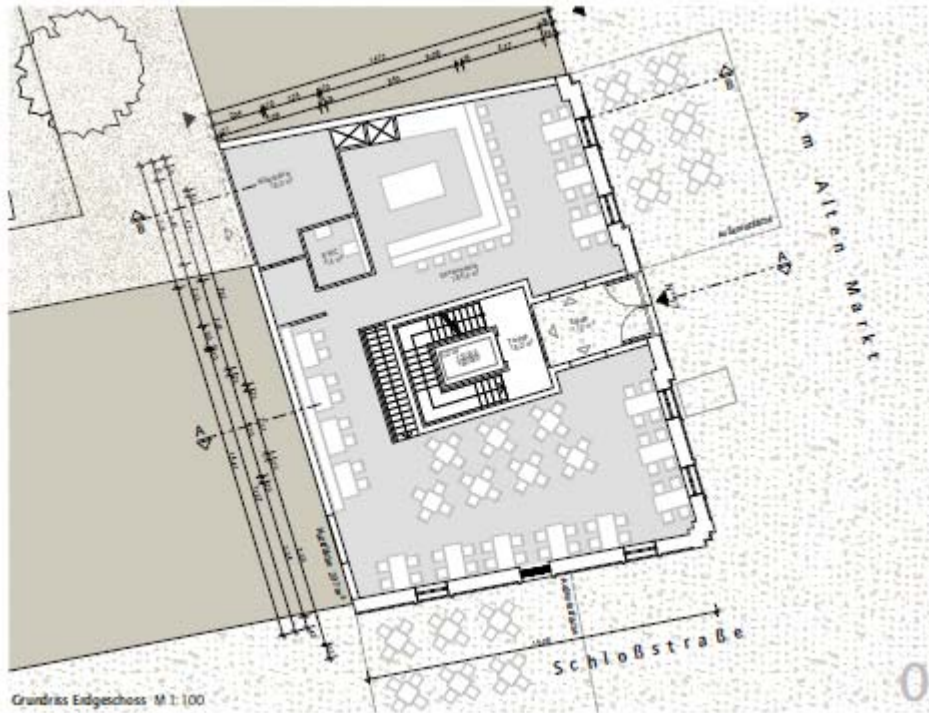
Nutzungskonzept

Erdgeschoss	Gastronomie + Einzelhandel	Gastronomie + Einzelhandel + Atelier + Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)
1. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Wohnen + Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)
2. Obergeschoss	Wohnen	Wohnen + Nutzungsprivilegien
3. Obergeschoss	-	Wohnen + Nutzungsprivilegien
Dachgeschoss	Wohnen	Wohnen + Nutzungsprivilegien
Untergeschoss	Tiefgarage/Keller	Wohnen + Nutzungsprivilegien + Gastronomie + Wohnen / Atelier mit Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)

Alle Angaben zum Bauvorhaben stammen von den Bietern







Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern





ANSICHT SCHLOßSTRASSE 1-3 M 1:100

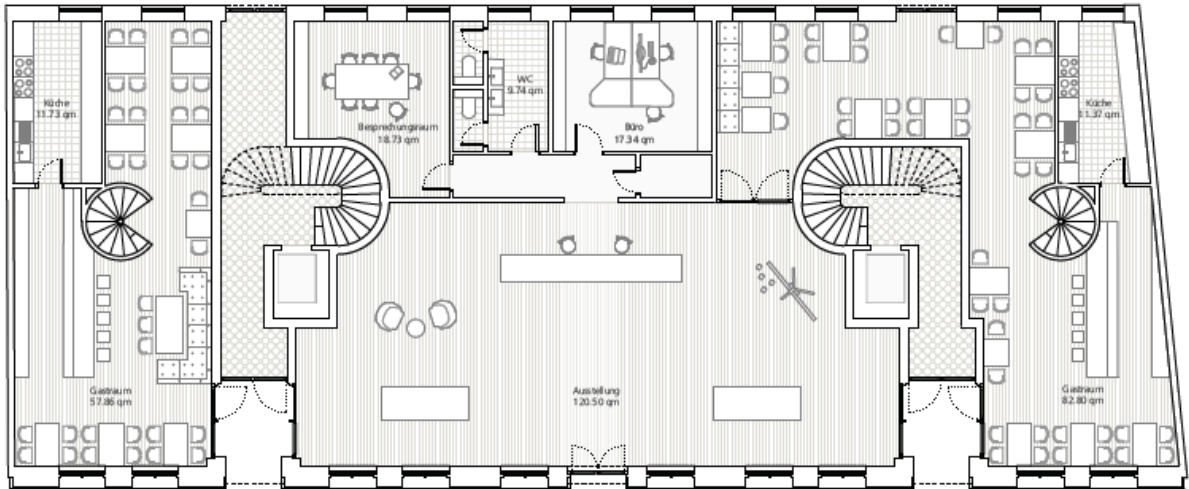


HOFANSICHT M 1:100

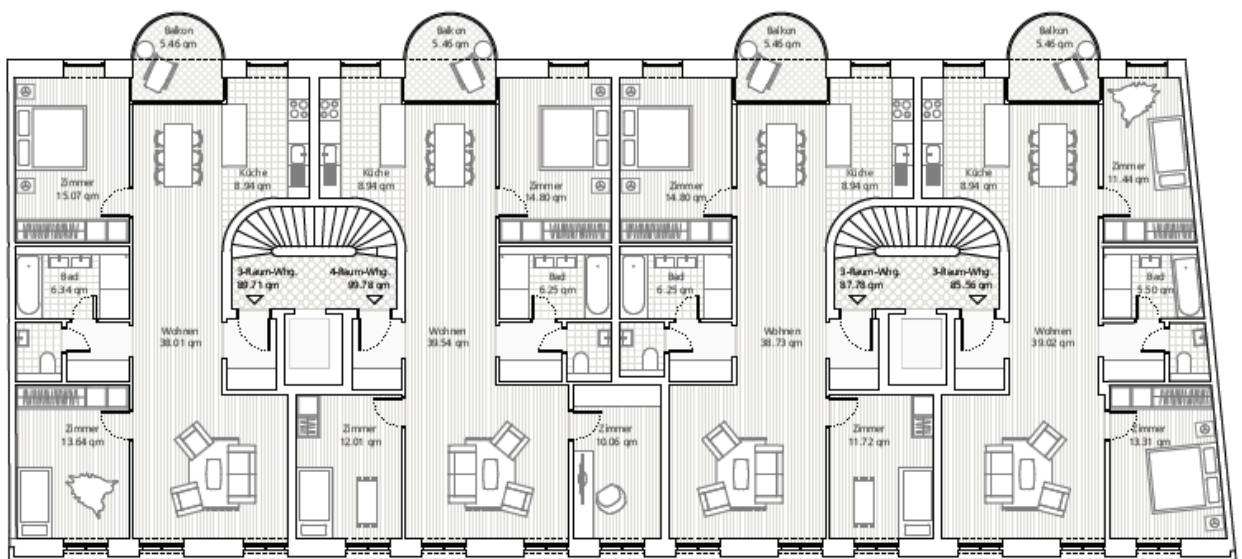


QUERSCHNITT M 1:100

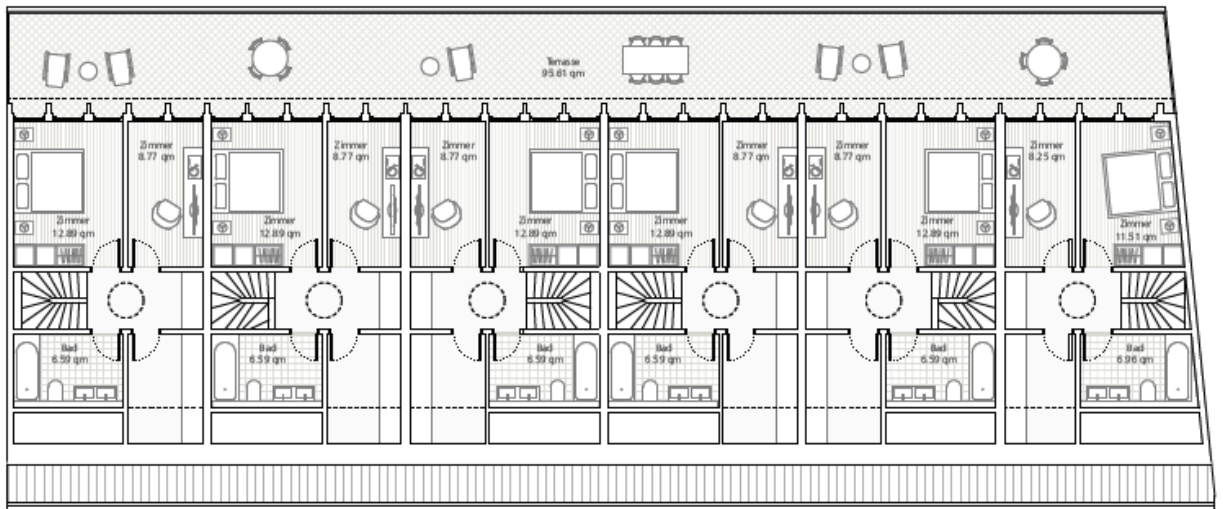
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



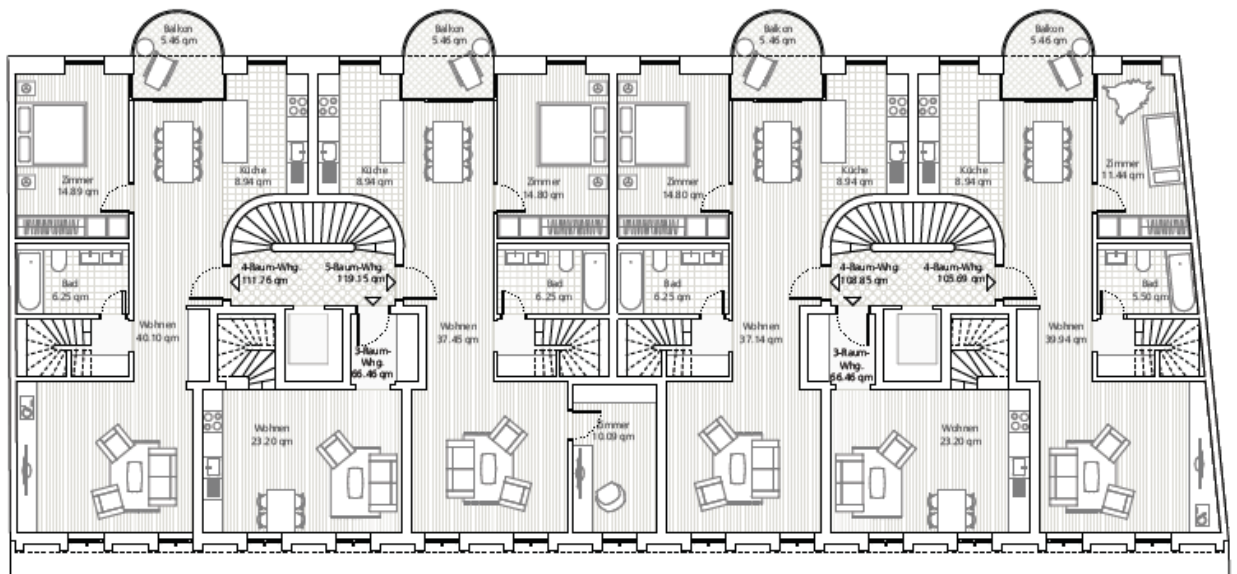
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100



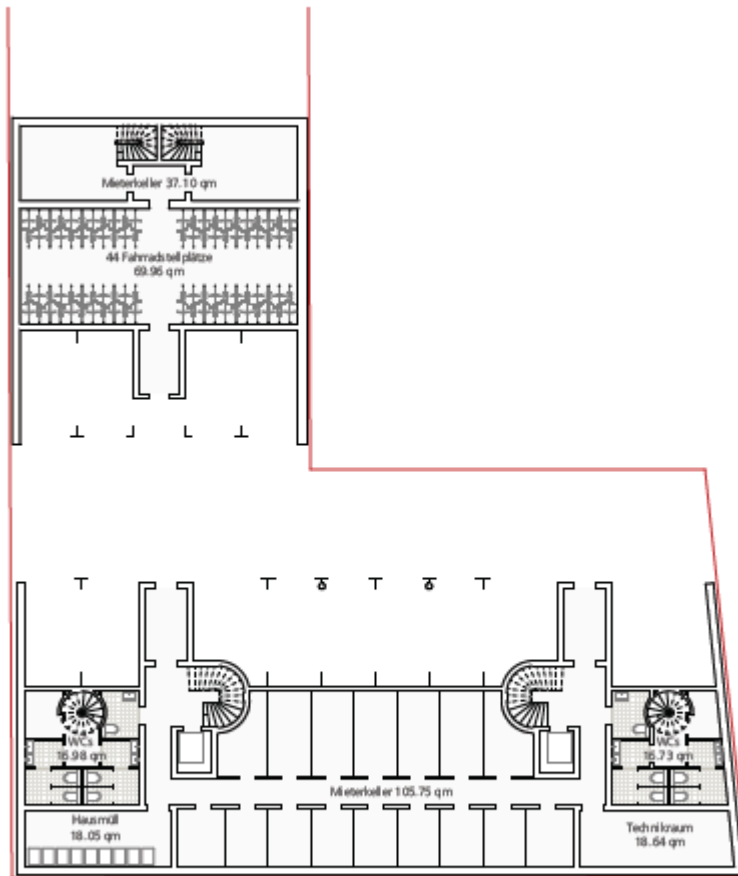
GRUNDRISS NORMALGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS M 1:100



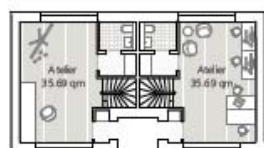
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:200



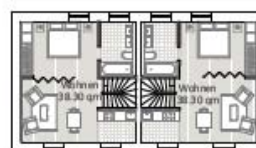
ANSICHT REMISE SÜD M 1:200



ANSICHT REMISE NORD M 1:200



GRUNDRISS REMISE EG M 1:200



GRUNDRISS REMISE OG M 1:200

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Grundstücks- pass

**Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer
Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“
im Sanierungsgebiet „Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)**

Ausloberin:

Landeshauptstadt Potsdam

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt

Hegelallee 4-10

14461 Potsdam

vertreten durch:

Sanierungsträger Potsdam GmbH Treu-

händer der Landeshauptstadt Potsdam

Pappelallee 4

14469 Potsdam

www.potsdamer-mitte.de



Landeshauptstadt
Potsdam



SANIERUNGSTRÄGER
ProPotsdam